

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền,  
huyện Yên Dũng (địa phận thị trấn Nham Biền, đợt 1 - lần 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Văn bản Hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Văn bản số 499/TTg-NN ngày 02/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 1104/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng; số 192/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 1, thị trấn Nham Biền (Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Neo), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500; số 253/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng; số 385/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về phê duyệt Kế

hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Dũng; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 486/TTr-TNMT ngày 01/4/2024,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1. Tổng diện tích thu hồi:** 65.326,0 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (trồng lúa) của 109 hộ gia đình, cá nhân, trong đó:

- Đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, sử dụng ổn định có thời hạn: 62.178,7 m<sup>2</sup>

- Đất tăng thêm (dôi dư) trong cùng thửa đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, sử dụng ổn định có thời hạn: 2.593,2 m<sup>2</sup>

- Đất nông nghiệp công ích trồng cây hàng năm: 554,1 m<sup>2</sup>

+ **Địa điểm:** Tại các xứ đồng Đồi Ông Hồng, Đồi Ao, Đồi Sim, Đồi Tiên, Mả Dạ, Mả Chín của Tổ dân phố 3, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

+ **Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng (địa phận thị trấn Nham Biền, đợt 1 - lần 2).

**Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:**

1. Chủ tịch UBND thị trấn Nham Biền có trách nhiệm:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập thành biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Nham Biền và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố 3.

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý của thửa đất như: Nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất, tài sản trên đất, đúng theo phương án đã được lập. Hồ sơ được công khai minh bạch, dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND thị trấn Nham Biền theo chức năng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến việc thu hồi đất.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định thu hồi trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi trong chỉ giới thu hồi đất **64.292,1 m<sup>2</sup>**; UBND thị trấn Nham Biền quản lý chặt chẽ diện tích thu hồi ngoài chỉ giới **1.033,9 m<sup>2</sup>**.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện, Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh, UBND thị trấn Nham Biền và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Khoản 2 Điều 3;
- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện;
- Các cơ quan: Kinh tế, Thanh tra, Tư pháp;
- VP: LĐ, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thương**